

5. VARIANTA MOBILARE URBANISTICA

Nota: Prezenta plansa se prezinta o posibila solutie de construire pe teren, cu respectarea reglementarilor din PUZ. Solutia definitiva de construire se va determina la faza de autorizare a constructiei, prin proiectul D.T.A.C.

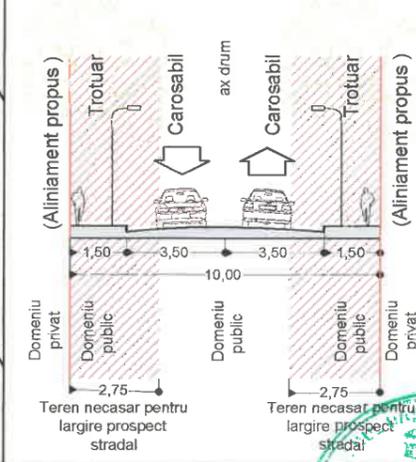


LEGENDĂ

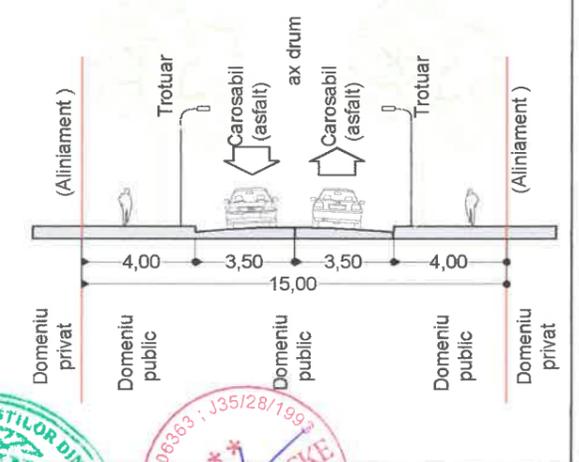
	Construcții propuse		Carosabil propus, drum de servitute
	Construcții existente		Pietonal propus
	Parcele PROPUSE		Carosabil existent
	Aliniament propus		Trotuar existent
	Edificabil		Axul drumului
	Limite proprietati		Sensul de mers
	Limite intravilan Lugoj		Sectiune drum
	Teren studiat		Acces pietonal
	Parcele generatoare P.U.Z.		Acces auto
	Suprafata dealata propusa		Reglementari
	Spatii plantate		Zona destinata largirii prospectului stradal (modernizare stradal)
	Volume vegetale		
	Panouri autoturisme		
	Platforma colectare deseuri selective		

Nr. Crt.	Bilant Mobilare - total 4 loturi	Suprafata (mp)	Procent din total CF
1	Construit (7+11+15)	982	22,57%
2	Zona verde propusa (9+12+16)	1838	42,25%
3	Suprafata reglementata ca drum privat de servitute (19)	615	14,14%
4	Suprafata reglementata spre a fi cedata domeniului public (20)	100	2,30%
5	Suprafata alei (9+13+17)	803	18,46%
6	Platforme deseuri selective (10+14+18) - 4 buc.	12	0,28%
TOTAL 4 loturi (TOTAL Lot1+Lot2+Lot3+Lot4+Lot5)		4350	100,00%
Nr. Crt.	Bilant Mobilare - Lot1	Suprafata (mp)	Procent LOT
7	Construit	467	23,35%
8	Zona verde propusa	1060	53,00%
9	Suprafata alei	469	23,45%
10	Platforme deseuri selective - 1 buc.	4	0,20%
SUBTOTAL Lot1		2000	100,00%
Nr. Crt.	Bilant Mobilare - Lot2	Suprafata (mp)	Procent LOT
11	Construit	270	34,62%
12	Zona verde propusa	381	48,85%
13	Suprafata alei	125	16,03%
14	Platforme deseuri selective - 1 buc.	4	0,51%
SUBTOTAL Lot2		780	100,00%
Nr. Crt.	Bilant Mobilare - Lot3	Suprafata (mp)	Procent LOT
15	Construit	245	28,65%
16	Zona verde propusa	397	46,43%
17	Suprafata alei	209	24,44%
18	Platforme deseuri selective - 1 buc.	4	0,47%
SUBTOTAL Lot3		855	100,00%
Nr. Crt.	Bilant Mobilare - Lot4	Suprafata (mp)	Procent LOT
19	Suprafata reglementata ca drum privat de servitute	615	100,00%
Nr. Crt.	Bilant Mobilare - Lot5	Suprafata (mp)	Procent LOT
20	Suprafata reglementata spre a fi cedata domeniului public	100	100,00%

Profil stradal A-A'



Profil stradal B-B'



		ADRESA: Timisoara, str. Calba Mantinilor nr. 51/20 tel. 0746.022.805 CUI 2806363 JRS/28/12.01.1993		BENEFICIAR: ROXANA ANA-MARIA DENUMIRE PROIECT: Construire casa unifamiliala P.U.Z. - intocmire PUZ		PROIECT NR. 500/2018 FAZA P.U.Z.	
S.C. RHEINBRUCKE S.R.L.				SCARA: 1:1000		AMPLASAMENT: C.F. 410587, STR. F.N., NR. F.N., LUGOJ, JUD. TMS.	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		NUME: ARH. POPA DAN URB. VLAD GURZA ARH. HAMZA AUGUSTIN URB. BURLAN SERGIU GABRIEL		SEMNATURARA: 		DATA: 10.2018	
DENUMIRE PLANSĂ: VARIANTA MOBILARE URBANISTICA				PLANSĂ: A 05		FORMAT: A3 (ISO)	