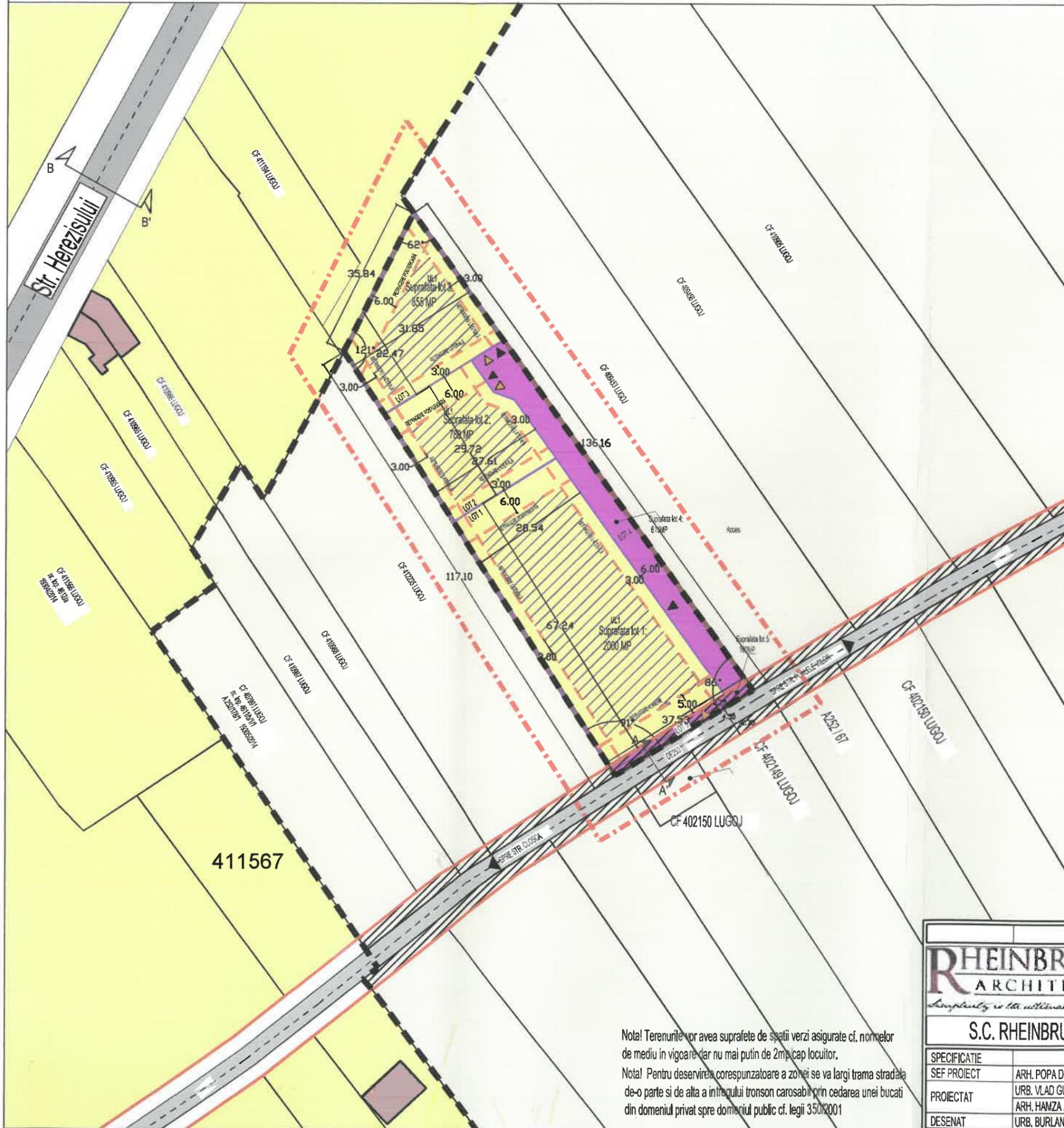


2. REGLEMENTĂRI URBANISTICE



Bilant reglementari

Funciune	Suprafata (mp)	Procent (%)
1 Zona locuire	3635 mp	84%
2 Zona drum	715 mp	16%
Total	4350,00 mp	100%

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

- P.D.T. maxim: 4U1 = 35%
 - C.U.T. maxim: 4U1 = 0,7
 - ÎNĂLȚIME maxim:
 - până la comisi: 4U1 = 7,00 m
 - până la ocami: 4U1 = 8,00 m
 - REGIM DE ÎNĂLȚIME maxim permis: P+1E

RETRAGERI PROPUȘE

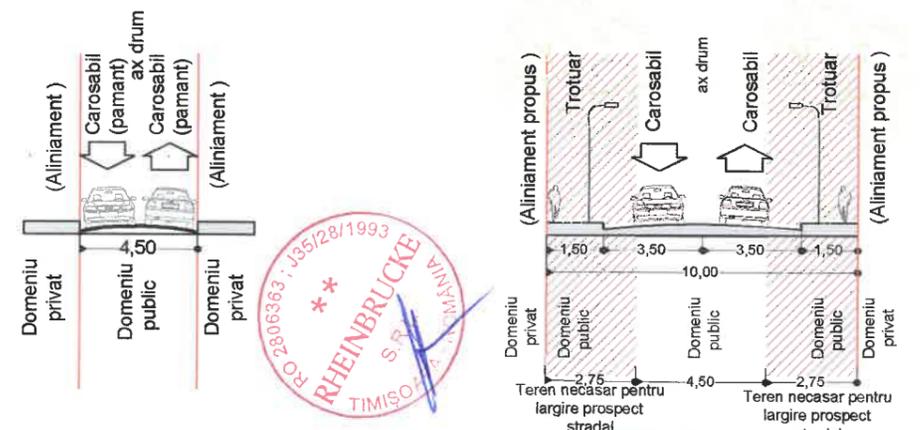
- ALINAMENT STRADĂ NOUA PROPUȘĂ ȘIUD = 5,00 m
 - retragere laterali = min. 3 m sau jumătate din înălțimea clădirii până la etic / comisi
 - retragere frontală = min. 3 m sau jumătate din înălțimea clădirii până la etic / comisi
 - retragere posterioară = min. 6 m sau jumătate din înălțimea clădirii până la etic / comisi
 - amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă se face respectând condițiile din Regulamentul Local de Urbanism

LEGENDĂ

Construcție existentă	UL1 - zonă funcțională locuire de înălțime medie	Acces pietonal
Parcele propuse	ZD - zonă drum privat	Acces auto
Aliniament propus	ZDP - zonă drum public	Carosabil asfalt existent
Edificabil	Reglementari	Trotuar asfalt existent
Limita intervenții	Suprafață edificabilă propusă	Carosabil drum (DE 233) largit asfalt propus
Teren studiat	Zonă destinată largirii prospectului străzii (modernizare străzi)	Drum privat de servitate, dealo propus
Parcele generate P.U.Z.		Axa drumului
Limita proprietății		Sesiul de mers
		Secțiune drum

Profil stradal A-A'
EXISTENT

Profil stradal A-A'
PROPUȘ



411567

Nota! Terenurile vor avea suprafete de spatii verzi asigurate cf. normelor de mediu in vigoare dar nu mai puțin de 2mp/cap locuitor.
 Nota! Pentru deservirea corespunzătoare a zonei se va largi trama stradală de-o parte și de alta a intronului tronson carosabil prin cedarea unei bucati din domeniul privat spre domeniul public cf. legii 350/2001

RHEINBRUCKE ARCHITECTURE Timisoara, str. Calea Martirilor nr.51/20 tel.0748.022.805 CUI 2806363 IR35/28/12.01.1993		ADRESA: Timisoara, str. Calea Martirilor nr.51/20 tel.0748.022.805 CUI 2806363 IR35/28/12.01.1993		BENEFICIAR: ROXANA ANA- MARIA		PROIECT NR. 500/2018 FAZA P.U.Z.
S.C. RHEINBRUCKE S.R.L.		DENUMIRE PROIECT: Construire casă unifamilială P+1E - întocmire P.U.Z.		Denumire Planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE		
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME: ARH. POPA DAN URB. VLAD GURZA ARH. HAMZA AUGUSTIN URB. BURLAN SERGIU GABRIEL	SEMNATURA: 	SCARA: 1:1000 DATA: 10.2018	AMPLASAMENT: C.F. 410587, STR.F.N., NR. F.N. LUGOJ, JUD. TIMISOARA	PLANȘA: A 02 FORMAT: A3 (ISO)	